



Україна

Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сесія восьмого скликання

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Слобожанської селищної територіальної громади

З метою ефективного використання земельних ресурсів, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку міста; відповідно до Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 7, 10, 12, 14, 269–289 Податкового кодексу України, положень Земельного кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», беручи до уваги Постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок обчислення та справляння плати за землю на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Встановити ставки та пільги із сплати земельного податку на території Слобожанської територіальної громади згідно додатків 1, 2.

3. Встановити, що:

3.1 платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі;

3.2. платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок;

3.3. об'єктами оподаткування земельним податком є земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності;

3.4. орендною платою є земельні ділянки, надані в оренду;

3.5. базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

3.6. інші обов'язкові елементи плати за землю визначаються відповідно до вимог статей 285–287 Податкового кодексу України, а саме:

3.6.1 порядок обчислення – згідно зі статтею 286 Податкового кодексу України;

3.6.2 податковий період – згідно зі статтею 285 Податкового кодексу України;

3.6.3 строк і порядок сплати – згідно зі статтею 287 Податкового кодексу України;

3.6.4 строк і порядок подання звітності про обчислення й сплату – відповідно до пунктів 286.2–286.4 статті 286 Податкового кодексу України;

3.7. підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки; річний розмір орендної плати визначається у відсотках від нормативної грошової оцінки земель населених пунктів за ставками, встановленими рішенням Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землею комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Відділу культури, туризму та інформаційної політики виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити інформування населення громади про зміст рішення у термін, визначений чинним законодавством України;

6. Рекомендувати Дніпровській державній податковій інспекції ГУ ДПС у Дніпропетровській області, суб'єктам господарювання і громадянам при здійсненні обчислення та справляння плати за землю враховувати вимоги рішення.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища та фінансовий відділ виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

І.М. КАМІНСЬКИЙ

Л.В. Лагода

смт Слобожанське

2021 року

/VIII

Додаток
до рішення _____ сесії VIII
скликання
від ___ червня 2021 року № _____

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок обчислення та справляння плати за землю на території Слобожанської
селищної територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та справляння плати за землю на території Слобожанської селищної територіальної громади (далі – Положення) визначає правові засади справляння плати за землю та її елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Плата за землю входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні, вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України (далі– ПКУ).

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками земельних ділянок та землекористувачами, органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин, а також суб'єктами державної реєстрації прав та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

1.5. Плата за землю справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі, чий земельні ділянки розташовані на території Слобожанської селищної ради.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Basis of taxation is a normative monetary valuation of land plots taking into account the coefficient of indexation, determined according to the order, established by the PCU or the area of land plots, the normative monetary valuation of which has not been carried out.

4.2. Decisions of the Slobozhan'ska settlement council regarding the normative monetary valuation of land in populated points, officially implemented by resolution no later than 15 July of the year, which precedes the budgetary period, in which the application of the normative monetary valuation of land or changes (planned period). In other cases, the norms of corresponding decisions are applied not earlier than the beginning of the budgetary period, which occurs in the planned period.

4.3. Taxation of land plots, granted on lands of forest management, designated (independently of the location), with land tax

4.3.1. Tax on forest lands consists of land tax and rental payment, which is determined by legislative acts.

4.3.2. Tax rates for one hectare of non-forest lands, which are granted in accordance with the order and are used for the needs of the forest management, are established in accordance with Article 274 PCU.

4.3.3. Tax rates for one hectare of forest lands are established in accordance with Articles 274 and 277 PCU.

5. Ставки земельного податку

5.1. Tax rates for land tax are established in accordance with the addition 1 to the decision of the Slobozhan'ska settlement council «On the establishment of rates and terms of payment of land tax on the territory of the Slobozhan'ska settlement council» taking into account the requirements established in Articles 274-275 PCU, in particular:

The tax rate for land plots, the normative monetary valuation of which has been carried out, is established in the amount not more than 3% of their normative monetary valuation, for land for general use - not more than 1% of their normative monetary valuation, and for agricultural lands - not less than 0.3% and not more than 1% of their normative monetary valuation, and for forest lands - not more than 0.1% of their normative monetary valuation.

The tax rate is established in the amount not more than 12% of their normative monetary valuation for land plots, which are located in permanent use of subjects of ownership (except for state and communal forms of ownership).

The tax rate for land plots, located outside the boundaries of populated points or within the boundaries of populated points, is established in the amount not more than 5% of their normative monetary valuation per unit of area in the Autonomous Republic of Crimea or in the region, and for agricultural lands - not less than 0.3% and not more than 5% of their normative monetary valuation per unit of area in the Autonomous Republic of Crimea or in the region, and for

лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

6. Порядок обчислення земельного податку

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

6.1. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2 У разі подання платником податку до контролюючого органу правостановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7. Податковий період

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк та порядок сплати земельного податку

8.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.4. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 статті 281 ПКУ;

розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів

перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.5. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

8.6. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 ПКУ за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

8.7. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.8. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.9. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8.10. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 ПКУ.

9. Строк та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9.6. Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ.

9.7. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням

прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.8. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

9.9. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9.10. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 ПКУ, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.11. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податковій (звітній) періоді (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 ПКУ.

10. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

10.1. Від сплати податку звільняються:

10.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

10.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

10.1.3. пенсіонери (за віком);

10.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

10.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

10.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

10.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

10.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

10.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

10.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

10.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

10.3 Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

10.4 Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 ПКУ, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 281.2 статті 281 ПКУ, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

10.5 Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 ПКУ, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 ПКУ та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

11. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

11.1. Від сплати податку звільняються:

11.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

11.1.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за

умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

11.1.3. бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

11.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

11.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

11.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

12. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

12.1. Не сплачується податок за:

12.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок

Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

12.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

12.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

12.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

12.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

12.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

12.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

12.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. Розмір орендної плати встановлюється з урахуванням вимог пункту 288.5. статті 288 Податкового кодексу України відповідно до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року №.1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати»

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

13.5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

13.5.5. для баз олімпійської, паролімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 ПКУ.

Секретар селищної ради (виконкому)

Л.ЛАГОДА

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA12000000000090473	UA1202000000052809	UA12020250010046556	смт Слобожанське
UA12000000000090473	UA1202000000052809	UA12020250060077301	село Степове
UA12000000000090473	UA1202000000052809	UA12020250020023942	село Балівка
UA12000000000090473	UA1202000000052809	UA12020250050057051	село Партизанське
UA12000000000090473	UA1202000000052809	UA12020250040089817	село Олександрівка
UA12000000000090473	UA1202000000052809	UA12020250030097498	село Василівка

РОЗДІЛ I

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				

Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
-------	---	-------	-------	-------	-------

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови				

Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100	1,500	1,500
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,100	0,100	1,500	1,500
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	1,500	1,500
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	1,500	1,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	1,500	1,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	1,500	1,500
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	1,500	1,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	1,500	1,500
02.09	Для будівництва паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				

Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,100	0,100	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,100	0,100	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,100	0,100	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,100	0,100	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,100	0,100	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,100	0,100	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування	0,100	0,100	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель і споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,100	0,100	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,100	0,100	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення				
	Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,030	0,030	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,030	0,030	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,030	0,030	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,030	0,030	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,030	0,030	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,030	0,030	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,030	0,030	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,030	0,030	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,030	0,030	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,030	0,030	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,030	0,030	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.00	(земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,030	0,030	1,000	1,000
06	Землі оздоровчого призначення				
	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,030	0,030	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,030	0,030	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,030	0,030	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
	Землі історико-культурного призначення (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
(за винятком земельних ділянок, які підпадають під дію підпункту 283.1.8 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України)					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
Землі лісогосподарського призначення (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
Землі водного фонду (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)					

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	0,300	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,300	0,300	1,500	1,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,300	0,300	1,500	1,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				

Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення й постійної діяльності державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
	Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій)				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)

15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,100	-	1,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії України ⁴	0,100	-	1,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,100	-	1,000	--
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,100	-	1,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,100	-	1,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,100	-	1,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,100	-	1,000	--
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	-	1,000	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,100	-	1,000	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,100	-	1,000	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	1,500	1,500
17	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	0,300	0,300	1,500	1,500
18	Землі загального користування ⁴ (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,500	1,500

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

РОЗДІЛ II

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання та фізичних осіб (крім земельних ділянок, наданих установам, підприємствам, організаціям державної та

комунальної форми власності, земельних ділянок виробничих, обслуговуючих, споживчих кооперативів, земельних ділянок під гаражними, гаражно-будівельними, житлово-будівельними кооперативами, земельних ділянок під садівничими, садовими, садово-городніми товариствами, земельних ділянок фермерських господарств, земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти виробничої інфраструктури сільськогосподарського призначення та земельних ділянок, наданих співвласникам багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку) ставка податку встановлюється у розмірі 10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

ПЕРЕЛІК

пільг щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб,

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA12000000000090473	UA1202000000052809	UA12020250010046556	смт Слобожанське
UA12000000000090473	UA1202000000052809	UA12020250060077301	село Степове
UA12000000000090473	UA1202000000052809	UA12020250020023942	село Балівка
UA12000000000090473	UA1202000000052809	UA12020250050057051	село Партизанське
UA12000000000090473	UA1202000000052809	UA12020250040089817	село Олександрівка
UA12000000000090473	UA1202000000052809	UA12020250030097498	село Василівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

установи і заклади, які повністю утримуються за рахунок Слобожанської селищної ради	100
військові частини, військові навчальні заклади, установи та організації Збройних Сил України	100
міжрайонні управління водного господарства	100
комунальні підприємства охорони здоров'я	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Слобожанської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території
Слобожанської селищної територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) відповідно до методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (далі – Методика).

1. Визначення проблеми

Рішенням Слобожанської селищної ради від 27.06.2019 року № 2036-38/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік» (в редакції рішень селищної ради від 18 червня 2020 року № 2680-47/VII та від 20 серпня 2020 року № 2794-48/VII «Про внесення змін до рішення 38 сесії VII скликання від 27.06.2019 року № 2038-38/ VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік», установлені ставки податку на майно в частині плати за землю до прийняття нового рішення та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) встановлено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок і податок на майно в частині транспортного податку та плати за землю.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду селищного бюджету та за підсумками 2020 року складає 7,2 % серед інших джерел надходжень.

З 01 січня 2015 року після внесення змін до ПКУ Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» плата за землю віднесена до місцевих податків, встановлення яких здійснюється органами місцевого самоврядування в порядку, визначеному ПКУ. Одночасно з ПКУ виключено фіксовані розміри ставок та низка пільг з плати за землю, а повноваження щодо їх встановлення надані органам місцевого самоврядування відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ.

Переведення плати за землю до категорії місцевих податків є одним із кроків на шляху децентралізації влади, спрямованих на виконання завдань і повноважень органів місцевого самоврядування та забезпечення соціально-культурного розвитку територіальних громад. Розширення повноважень органів місцевого самоврядування зі встановлення ставок та пільг з плати за землю надає змогу більш якісного виконання функцій управління публічними фінансами та формування бюджетів, з орієнтацією на інтереси громадян – членів територіальної громади, створення належного життєвого рівня для населення.

Питання залучення 4079740 млн грн до селищного бюджету у 2022 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків і зборів, ухвалені органами місцевого самоврядування на 2022 рік, мають бути надіслані в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, але не пізніше 01 липня 2021 року, та офіційно оприлюднені до 15 липня 2021 року. Ураховуючи, що зазначені рішення є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади».

Причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади», що набуде чинності наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю і повнотою проведення платежів.

У 2019 році надходження плати за землю складала 29335,4 тис.грн. (7,7%) від доходів загального фонду бюджету громади (без урахування офіційних трансфертів), у 2020 році 28037,3 тис.грн. (7,2 %).

Прогнозний обсяг надходжень плати за землю на 2022 рік є розрахунковим у розмірі 40797,4 тис. грн. і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу).

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету селища від плати за землю, що будуть спрямовані на фінансування цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—
Держава. Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, що будуть спрямовані на фінансування цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері	—

1	2	3
	<p>адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом використання органами місцевого самоврядування права встановлювати ставки плати за землю та пільги із земельного податку, що сплачується на відповідній території.</p> <p>3. Шляхом установлення пільг із земельного податку комунальним підприємствам, які повністю утримуються за рахунок місцевого бюджету</p>	
<p>Суб'єкти господарювання,</p> <p>у тому числі суб'єкти малого підприємництва</p>	<p>1. Шляхом прогнозування податкового навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до місцевого бюджету від плати за землю на фінансування цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом установлення ставок плати за землю для суб'єктів малого підприємництва, які користуються земельними ділянками та перебувають на загальній системі оподаткування</p>	<p>—</p> <p>Суб'єкти малого підприємництва, які перебувають на спрощеній системі оподаткування (єдиному податку) та згідно з ПКУ звільняються від плати за землю</p>

Указана проблема справляє вплив на 23722 членів територіальної громади (за даними Головного управління статистики у Дніпропетровській області станом на 01.01.2020 року), які розраховують на виконання цільових програм, що фінансуються з місцевого бюджету.

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установлення ставок плати за землю, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й територіальної громади територіальної громади.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю на території селищної ради та надання обґрунтованих додаткових пільг щодо земельного податку певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, установлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Крім того, у 2020 році відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 18 червня 2020 року № 2631-47/VII «Про добровільне приєднання до Слобожанської селищної територіальної громади» до Слобожанської селищної територіальної громади приєдналися територіальні громади села Балівка Балівської сільської ради, села Партизанське Партизанської сільської ради, села Олександрівка та села Василівка Олександрівської сільської ради. Аналіз рішень про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку приєднаних громад свідчить про низькі ставки податку, які не відповідають вимогам ПКУ та потребують коригування.

Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого здійснюються повноваження, покладені державою на органи місцевого самоврядування у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі цільові програми, зокрема.

З метою збереження соціальної стабільності в територіальній громаді на утримання бюджетних установ, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, необхідні додаткові фінансові ресурси, потреба в яких щороку зростає.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Динаміка надходження плати за землю до бюджету Слобожанської селищної територіальної громади

Назва податку	Код бюджетної класифікації доходів бюджету	Фактичні надходження до бюджету громади, тис. грн		
		2019 рік	2020 рік	відхилення (+, -)
1	2	3	4	5

Земельний податок з юридичних осіб	18010500	7426,6	7681,9	+255,3
Орендна плата з юридичних осіб	18010600	19493,6	16322,7	-3170,9
Земельний податок з фізичних осіб	18010700	609,0	1933,1	+1324,1
Орендна плата з фізичних осіб	18010900	1806,2	2099,6	+293,4
Разом плати за землю		29335,4	28037,3	-1298,1
Всього надходжень до загального фонду (без урахування офіційних трансфертів)		380999,2	386965,7	+5966,5
Питома вага плати за землю у власних доходах загального фонду бюджету, %		7,7	7,2	-0,5

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення у 2022 році (та подальших роках, до прийняття нового рішення) ставок та пільг зі сплати земельного податку відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень у розмірі 40797,4 тис грн, забезпечення виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Вимірними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до місцевого бюджету від плати за землю у 2022 році в розмірі 40797,4 тис. грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 23722 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом одного календарного року;

- якісний: забезпечення виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту та ін.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту рішення селищної ради до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- копії ухваленого рішення селищної ради про встановлення місцевих податків чи зборів, зокрема податку на майно в частині плати за землю, у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку за користування земельними ділянками територіальної громади;

- забезпечення соціально-економічного розвитку селища та сіл територіальної громади, регулювання земельних відносин;
- створення сприятливих, рівних умов для суб'єктів господарювання;
- отримання додаткового фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1.</p> <p>Не виносити на розгляд селищної ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної ради» у запропонованому вигляді.</p>	<p>Після закінчення 2021 року рішення Слобожанської селищної ради від 27.06.2019 року № 2036-38/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік» (в редакції рішень селищної ради від 18 червня 2020 року № 2680-47/VII та від 20 серпня 2020 року № 2794-48/VII «Про внесення змін до рішення 38 сесії VII скликання від 27.06.2019 року № 2038-38/ VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік»» не втрачає чинність, оскільки воно не має терміну дії. Але якщо селищна рада не ухвалює нового рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, зокрема податку на майно в частині плати за землю, то ставки, які підлягають корегуванню та перегляду, з урахуванням інтересів громади, не будуть застосовані, що призведе до втрат місцевого бюджету.</p> <p>Це саме стосується і рішень Балівської, Партизанської, Олександрівської сільських рад, якими встановлюються ставки земельного податку на приєднаних територіях. Зазначені рішення мають мінімальні ставки і підлягають перегляду.</p> <p>Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
<p>Альтернатива 2.</p> <p>Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади» на 2022 рік і подальші роки у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, врегулювання питання податків і пільг на</p>

	територіях приєднаних населених пунктах (сіл Балівка, Партизанське, Олександрівка, Василівка), що дозволить профінансувати в повному обсязі дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків і зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок земельного податку	За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання доходної частини місцевого бюджету. До бюджету Слобожанської селищної ради надійде близько 74177,0 тис.грн, але така альтернатива є неприйнятною, тому, що прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на СПД, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих суб'єктів підприємницької діяльності (далі - СПД), виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Втрати місцевого бюджету за рахунок сплати земельного податку за мінімальними ставками
Альтернатива 2.	<p>1.Забезпечить дотримання вимог ПКУ, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2.Забезпечить встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на приєднаних територіях (сіл Балівка, Партизанське, Олександрівка, Василівка).</p> <p>3.Забезпечить додаткові надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування в засобах масової інформації.

	задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	
Альтернатива 3.	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 37089 тис.грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток.	Існування ризику переходу діяльності СПД в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

2.2 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Сплата земельного податку за мінімальними ставками.	Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів. Втрата пільг з плати за земельні ділянки, надані комунальним підприємствам, які повністю утримуються за рахунок місцевого бюджету
Альтернатива 2.	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету Слобожанської селищної ради	Сплата податків за встановленими оптимальними ставками.
Альтернатива 3.	Вирішення більшої кількості соціально-економічних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету Слобожанської селищної ради	Надмірне податкове навантаження у разі встановлення максимальних ставок призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними відділу з питань економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Слобожанської селищної ради кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, станом на 01.01.2020 складає:

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			малі	у т.ч. мікро	
				о	

Кількість суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регулювання, одиниць	1	16	853	648	1518
Питома вага у загальній кількості, %	0,07	1,05	56,19	42,69	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Сплата земельного податку за мінімальними ставками.	Витрати пов'язані лише із сплатою земельного податку в сумі 37088,5 тис.грн.
Альтернатива 2.	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Досконалість відносин між місцевою владою та СПД, пов'язаних зі справлянням податків і зборів, оскільки враховані пропозиції СПД.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної ради» Сплата податків за запропонованими ставками дозволить залучити до місцевого бюджету 57800,1 тис.грн.
Альтернатива 3.	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати орієнтовно будуть складати 74177,0 тис.грн. Надмірне податкове навантаження, призведе до зростання кількості боржників, занепаду середнього та малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади, зменшення кількості робочих місць.

2.4 Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис.грн.
Альтернатива 2. Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади»	22711,6
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок	37008,5

Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників		

Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати		
Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції		
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації		
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою)	Коментарі щодо відповідного балу
Альтернатива 1.	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною, оскільки місцеві податки та збори сплачуються платниками відповідно до ПКУ за ставками, що діяли при прийнятті попереднього

		безстрокового рішення. Зменшення надходжень до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2.	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку та відповідне наповнення бюджету громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні, загальноосвітні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3.	2 - цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково (вирішення проблеми буде повністю, але її вирішення у такий спосіб призведе до інших значно важливих та критичних проблем, які матимуть негативні наслідки)	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до бюджету громади. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця
--------------------------	-------------------	--------------------	----------------------------------

			альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2.	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата земельного податку СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками дозволить залучити до бюджету громади близько 57800,1 тис.грн.	Наповнення бюджету, збереження кількості СПД та робочих місць.
Альтернатива 3.	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого та середнього бізнесу.	Додаткове наповнення бюджету близько 74177,0 тис.грн. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД, кількості найманих працівників, неможливість підвищення заробітної плати, збільшення вартості товарів та послуг.
Альтернатива 1.	Сплата податків за ставками, встановленими попереднім рішенням	Зменшення надходжень до місцевого бюджету.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2.	Альтернатива є доцільною. Цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті у повній мірі. Податкове навантаження для платників	Зміни до чинного законодавства:

	не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади, фіскальної служби та платників податку.	ПКУ, БКУ, ЗКУ та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, карантин (локдаун) тощо). Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків і борів.
Альтернатива 3.	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: ПКУ, БКУ, ЗКУ.
Альтернатива 1.	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по ставкам, прийнятими попередніми рішеннями, зокрема і прийнятими рішеннями приєднаних громад, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: ПКУ, БКУ, ЗКУ.

Таким чином для реалізації обрано Альтернатива 2. «Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади» у запропонованому вигляді – встановлення економічно - обґрунтованих ставок та пільг із сплати земельного податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Слобожанської селищної ради. Прийняття даного рішення дозволить надавати інформацію контролюючим органам в електронному вигляді для подальшої автоматизації та наповнення інформаційної бази ДФС. При впровадженні регуляторного акта у 2022 році прогнозується надходження до бюджету Слобожанської селищної ради коштів у розмірі 57800,1 тис.грн.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Слобожанської селищної ради, аналітичних показників Головного управління статистики у Дніпропетровській області, власної інформації фінансового відділу та відділу з питань економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, проведених консультацій з представниками середнього та малого бізнесу, Координаційною радою з питань розвитку підприємництва, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованих ставок і пільг із сплати земельного податку, що будуть діяти на території Слобожанської селищної ради.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Слобожанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади» та АРВ до нього.

Подання письмових запитів, проведення письмових та усних консультацій, обговорення розмірів ставок та пільг, врахування пропозицій та зауважень до проекту рішення.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання - представниками малого та середнього бізнесу на території Слобожанської селищної ради.

Оприлюднення проекту рішення в друкованих засобах масової інформації газеті «Дніпровська зоря» та на офіційному сайті Слобожанської селищної ради ради www.slobozhanska-gromada.gov.ua разом з АРВ для отримання пропозицій і зауважень.

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення в друкованих засобах масової інформації газеті «Дніпровська зоря» та на офіційному сайті Слобожанської селищної ради ради www.slobozhanska-gromada.gov.ua.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами ПКУ. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, які є власниками та користувачами земельних ділянок на території Слобожанської селищної ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки плати за землю видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проводилося розробником у період з березня по листопад 2020 року.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Розробником регуляторного акта направлено запити до комісій: з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку; з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг; з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища	12	Аналітично визначено кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання; розглянуто способи обрахування бюджетних витрат та витрат суб'єктів господарювання, що враховуються при підготовці проекту регуляторного акта
2	Публічні консультації на засіданні Координаційної ради місцевого економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади	5	Розглянуто пропозиції щодо обрахування витрат малого підприємництва, що були враховані при підготовці проекту регуляторного акта

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 1501, у тому числі: малого підприємництва – 853 та мікропідприємництва – 648;
- питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 98,9%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ з/п	Витрати	січень – грудень 2021 року
1	Придбання необхідного обладнання, грн	Дія регуляторного акта не передбачає витрат
2	Витрати, пов'язані з адміністративними процедурами суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн; $8 \text{ год.} \times 6500 \text{ грн} \times 160 \text{ год. (на місяць)} = 325 \text{ грн}$	325 грн
3	Кількість суб'єктів малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	1501
4	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), грн	487825 грн

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва:

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника ОМС відповідної категорії (зар.плата), грн/ годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання за рік, грн
1	Підготовка оголошення в засоби масової інформації про оприлюднення проекту регуляторного акту: <i>6 5000,00грн. (посадовий оклад) □ 160 год. (на місяць)=40,62 грн; 0,4 год. x 40,62 грн = 16,25 грн</i>	0,4	16,25	2	-	32,5
2	Вартість робіт, пов'язаних з друкуванням проекту регуляторного акту та прийнятого рішення селищної ради в друкованих виданнях, грн	-	-	2	-	10000
	Разом за рік	-	-	-	-	10032,5

4. Сумарні витрати, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання
-------	----------	------------------------

1	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн	487825 (дані М-Тесту)
2	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн	10032,5 (дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва»)
3	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн	497857,5

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальні заходи не розроблялися.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Запропонований термін дії акту:

Безстроково, до прийняття наступного рішення селищною радою.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акту:

Ставки земельного податку, запропоновані даним рішенням, відповідають нормам ПКУ, забезпечать досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку та відповідне наповнення бюджету громади, що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні, загальноосвітні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.

Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громадивід плати за землю.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності дії акту здійснюватиметься в терміни, визначені Законом, та відповідно до Методики:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом, з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених ним цілей.

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися відділом економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Слобожанської селищної ради шляхом аналізу

даних, а саме: розміру надходжень до бюджету селищної ради, кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акту; рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акту; часові витрати на ознайомлення з регуляторним актом.

Секретар селищної ради (виконкому)

Л.Лагода